



Adresa: Piața Regele Ferdinand I, nr. 6, 410921, Oradea, Bihor
CIF 28570729, CONT RO63TREZ07621G331900XXXX
Telefon: +40 259 436592; Fax: +40 259 417864
E-mail: teatruloradea2003@yahoo.com
Web: www.teatruloradea.ro; www.teatrulreginamaria.ro

TEATRUL „REGINA MARIA” ORADEA

NR. 3070 DIN 18.09.2017



Se aproba
DIRECTOR GENERAL MANAGER
Vulcu Daniel

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA
LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE IN VEDEREA
INCHIRIEREA UNUI SPATIU CU SUPAFATA UTILA
DE 24 MP PENTRU SERVICII DE CAFENEA/BAR SI
CATERING SITUAT ÎN ORADEA, P-TA FERDINAND I,
NR. 6**

- ORADEA -
2017

SECȚIUNEA I Introducere

A.1.1. Date de identificare proprietar și organizator:

Proprietar: Consiliul Județean Bihor

Drept de administrare: Teatrul „Regina Maria” Oradea

Organizatorul procedurii: Teatrul „Regina Maria” Oradea

Adresa: Oradea, P-ța Ferdinand, nr.6.

Numarul de telefon: 0259/436.592; www.teatrulreginamaria.ro.

Numar de fax: 0259/417.864

A.1.2 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă cu strigare:

Obiectul procedurii îl constituie inchirierea unui spatiu cu suprafata utila de 24 mp pentru servicii de cafea/bar si catering in incinta cladirii teatrului cu functie de sistem inchis care sa deserveasca angajatii, vizitatorii teatrului si spectatorii participanti la piesele de teatru organizate de Teatrul “Regina Maria” situat în Oradea, P-ta Ferdinand I, nr. 6. Orarul de functionare special in functie de repetitii si de spectacole - deschis intre orele 09 - 14 si 18 - 22:30 si inainte de o ora de spectacole, in functie de reprezentatii deschis sambata si duminica. Se va vinde apa, suc, cafea, bauturi alcoolice si produse de patiserie.

DESCRIERE:

Spațiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta este situat in cladire cu regim de inaltime P. Locatia este goala, chirasului ii revine obligatia de a mobila cu mobilier specific si armonizat dupa teatru. **Contractul de inchiriere a spatiului se va incheia pe o perioada de 5 ani.**

Suprafata utila totala a constructiei : 24 mp.

INSTALAȚII

- Retele de energie electrica: in zona;
- Retele de apa: in zona;
- Retele de canalizare: in zona;
- Retele de termoficare: in zona;
- Retele de telefonie: in zona.

Descrierea prezentată are caracter orientativ. Este recomandată vizitarea spațiului de către potențialii ofertanți. Spațiul se inchiriaza în starea tehnică din ziua desfășurării licitației.

A.1.3 Dreptul de proprietate

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta licitat este în proprietatea privată, în exclusivitate, a Consiliului Județean Bihor, nu este gajat pentru credite bancare și nu este ipotecat.

A.1.4 Tipul de procedură aplicată:

- licitație publică deschisă cu strigare.

A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;
- OUG 54/2006 - regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica

A.1.6 Prețurile de pornire a licitației este de 10 euro/mp.

A.1.7 Pasul de licitare: 5 euro/mp.

A.1.8 Condiții de participare la procedură: participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor juridice, comerciantilor, prestatorilor de servicii, care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator - sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;

- societatea nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;

- societatea si-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plata exigibile a impozitelor si taxelor către bugetele publice;

- s-a achitat taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

a) pentru persoane juridice:

1. copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;

2. dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;

3. Certificat de atestare fiscală eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil;

4. declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care sa rezulte ca aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;

5. împuternicire pentru persoana participantă la strigare din partea ofertantului.

6. documentele justificative privind plata contravalorii taxei de participare xerocopie

- fisa ofertantului (Anexa nr. 2);

- declaratie de participare (Anexa nr. 1);

- împuternicire pentru persoana participantă la strigare din partea ofertantului.

A.1.9 Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare

Numărul de participanți este nelimitat.

În situația în care, pentru spațiul licitat, nu au fost prezenți un număr de 2 ofertanti, Comisia de inchiriere va repeta licitația in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

A.1.10 Depunerea plicurilor cu documentele de calificare

Documentele de calificare solicitate la punctul A.1.8 vor fi depuse într-un plic închis, la sediul organizatorului procedurii, P-ța Ferdinand I, nr. 6, secretariatul teatrului „Regina Maria” până cel târziu la data de 26.09.2017 orele 13:00 După această dată nu se pot depune plicuri cu documente de calificare.

Pe plicul cu documentele de calificare se va menționa:

- „Către Teatrul „Regina Maria” Oradea - Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru inchirierea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat în Oradea, P-ța Ferdinand I, nr. 6.

- numele/denumirea și adresa/sediul ofertantului

- mențiunea A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 26.09.2017 ORELE 13:00”.

A.11 Taxa de participare.

Taxa de participare, în sumă de 50 lei, reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la strigare, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită până la data de 26.09.2017, orele 13:00, în numerar la casieria Teatrului „Regina Maria” Oradea, departamentul contabil sau prin virament bancar în contul RO81TREZ07621G335000XXXX deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Teatrul „Regina Maria” Oradea, cod fiscal 28570729.

Secțiunea II Desfășurarea licitației publice deschise cu strigare

B.1 Desfășurarea licitației publice cu strigare

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților

Plicurile cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație a spațiului în data de 26.09.2017, orele 13:30, la secretariatul Teatrului „Regina Maria” Oradea, P-ța Ferdinand I, nr. 6.

Comisia de licitație, în prezența ofertanților sau a reprezentanților împuterniciți ai acestora, verifică existența tuturor documentelor de participare solicitate. Comisia verifică și analizează ulterior documentele de participare depuse de ofertanți și întocmește lista cuprinzând ofertanții acceptați, care include toți potențialii chiriasi care au depus documentația completă de participare la licitație, și o va afișa la locul desfășurării licitației cu strigare, cu cel puțin 30 de minute înainte de ora fixată pentru începerea acesteia.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele Instrucțiuni, în caz contrar ofertantul fiind descalificat.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentele Instrucțiuni sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara oferta ca fiind descalificată, nemaiputând participa la strigare.

Se întocmește o listă cu ofertanții calificați care pot participa la strigare.

Fiecărui ofertant calificat i se atribuie un număr de ordine, în ordinea depunerii plicurilor cu documentele de calificare și i se pune la dispoziție un talon cu număr de identificare, corespunzător numărului de ordine din listă menționată.

Comisia de licitație întocmește procesul - verbal de verificare și analizare a documentelor de calificare depuse de ofertanți, în care se va menționa rezultatul deschiderii plicurilor, ofertanții prezenți, ofertanții respinși, ofertanții acceptați, ora la care s-a întocmit lista cuprinzând ofertanții calificați, respectiv observații ale ofertanților prezenți.

Etapa a II-a – licitația cu strigare și adjudecarea licitației:

Etapa a II-a se va organiza doar în situația în care sunt cel puțin doi ofertanți calificați.

Mod de derulare:

a) în data de 27.09.2017, orele 10:00 președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați (calificați) și verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul; împuternicirea va fi semnată de reprezentantul legal al ofertantului. Licitația se va organiza în biroul Directorului Economic - Administrativ.

Președintele comisiei de licitație anunța denumirea spațiului ce se pune în închiriere, realizează o scurtă descriere a acesteia. Pretul de pornire a licitației este de 10 euro/mp, pasul de licitație de 5 euro/mp, denumirea și numărul de ordine ale ofertanților, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- 1) licitația se desfășoară după regula licitației competitive;
- 2) dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- 3) în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- 4) adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;
- 5) președintele comisiei de licitație anunța adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul - verbal de licitație, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

Contractul de inchiriere se va încheia în termen de max. 15 zile de la expirării perioadei de depunere a contestațiilor (7 zile de la data licitației).

Etapa III Achitarea prețului de inchiriere a spațiului comercial

Prețul de inchiriere stabilit prin licitație va fi achitat lunar în termen de 30 zile de la data emiterii facturii de către Teatrul „Regina Maria”.

Neplata la termenul stabilit a contravalorii spațiului conduce la penalități de 1% pe zi din suma facturată.

Intocmit
Drile Iulian

Viza C.F.P.

Director Economic – Administrativ

Valicec Felicia

